

CURSO

LICENCIAS EN EDIFICIOS CATALOGADOS O INCLUIDOS EN ÁMBITOS PROTEGIDOS



PRESENCIAL

edificación

Servicio de Actuaciones en Inmuebles Catalogados (SAIC)
Subdirección General de Licencias
Dirección General de Edificación



MADRID

Urbanismo,
Medio Ambiente
y Movilidad



APAREJADORES MADRID



ESCUELA EDIFICACIÓN
FUNDACIÓN



Presentación

El curso **Licencias en edificios catalogados o incluidos en ámbitos protegidos** ha sido organizado por el Colegio de Aparejadores en colaboración con el Ayuntamiento de Madrid.

La Dirección General de la Edificación del Área de Urbanismo, Movilidad y Medio Ambiente promueve **este curso que sirve de base para el técnico que interviene en la edificación protegida o desee iniciarse en la materia.**

La normativa en materia de protección de patrimonio es compleja y deriva de la aplicación de diferentes leyes y órganos competenciales. **El 8 de noviembre de 2023 se aprueba definitivamente la Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 afectando al título 4 Condiciones de protección del patrimonio histórico y natural**, así como otros artículos de los títulos 1, 2, 6, 7 y 8 especialmente de aplicación al patrimonio protegido.

Así mismo es reciente la aprobación de la modificación puntual del plan general **“Plan RESIDE”** que supone un cambio en relación con la protección del uso residencial en el Centro Histórico.

Todo ello en el marco normativo de la nueva **Ley 8/2023 de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid y la declaración por la UNESCO del Paisaje de la Luz.**

Esta formación se celebrará en modalidad presencial en el Colegio oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (C/ Maestro Victoria, 3).

Objetivos

Este curso tiene un doble objetivo:

Por un lado, **acercar los técnicos municipales que se encargan del informe y tramitación de las licencias a los colegiados que proyectan y solicitan las licencias**, y por otro, **dar conceptos claves normativos en la materia, aclarar cuestiones frecuentes, explicar novedades, criterios, mejorar el manejo del visor urbanístico, conocer la documentación y los procedimientos de tramitación, así como realizar casos prácticos** para ayudar a la preparación del proyecto, solicitud de la licencia y obtención de la viabilidad de la misma.

Profesorado

Coordinadora:

Diana Cañada Álvarez

Formadores:

José Ramón Orellana Salas

María Iparraguirre del Monte

Susana Granado González

María José Ariñez Fernández

África Hernández Chacón

Pablo Valle Ramos

Diana Cañada Álvarez



Contenidos del Curso

Se divide el curso en 6 módulos. Se impartirá cada módulo en una sesión de mañana de 9h00 a 14h00 con un descanso de 30 minutos.

Coordina:

Diana Cañada Álvarez

Jefa del servicio de Actuaciones en Inmuebles Catalogados de la Dirección General de Edificación. Área de Urbanismo, Movilidad y Medio Ambiente.

Módulo 1

- **Presentación DGE. Bienvenida y objetivos generales**
Juan Carlos Álvarez Rodríguez
- **MARCO NORMATIVO DEL PATRIMONIO:** La triple regulación normativa y competencial. Las diferentes protecciones y ámbitos catalogados de Madrid. Órganos competentes para su autorización. Las comisiones de Patrimonio.
Diana Cañada Álvarez
- **NUEVA TIPIFICACIÓN DE OBRAS** y principales aspectos de las mismas en edificios protegidos. Actuaciones en edificios en situación de fuera de ordenación relativa, absoluta y en infracciones urbanísticas.
Diana Cañada Álvarez

Módulo 2

- **EI VISOR URBANÍSTICO** del Geoportal del Ayuntamiento de Madrid. Plano de ordenación, protección de la edificación, análisis. Planos vigentes/ planos PGOUM97. Bienes de interés cultural y patrimonial. Servicios, Capas, Cartoteca. Cartografía histórica. Fotografía, Callejero histórico.
Susana Granado González
- **BÚSQUEDA DE ANTECEDENTES** en edificios protegidos o incluidos en ámbitos protegidos. Claves y funcionalidades prácticas. Archivo de Villa y archivos municipales, otros archivos.
María José Ariñez Fernández y África Hernández Chacón



Módulo 3

- **EL USO RESIDENCIAL EN EL CENTRO HISTÓRICO:** vivienda colectiva tipo 1, tipo 2, y residencias compartidas. Condiciones higiénicas y de vivienda exterior en edificios existentes. Condiciones para rehabilitar edificios del centro histórico. Casos prácticos.
Diana Cañada Álvarez
- **PLAN RESIDE:** La protección del uso residencial y la compatibilidad con el hospedaje. Novedades para incentivar la recuperación del uso residencial. Ejemplos
Diana Cañada Álvarez

Módulo 4

- **La preparación y documentación de proyectos y consultas para su elevación a las comisiones de patrimonio:** Antecedentes, evolución histórica y análisis de la situación actual del edificio y su entorno. El estudio fotográfico. La propuesta: el estado reformado. Los planos de detalle.
Pablo Valle Buenaventura
- *Principales* **CRITERIOS DE LAS COMISIONES DE PATRIMONIO**, ejemplos y casos prácticos *La eliminación de impactos negativos y la recuperación morfológica.*
Pablo Valle Buenaventura

Módulo 5

- **CRITERIOS DE APLICACIÓN DEL CTE Y ORDENANZAS EN EDIFICIOS PROTEGIDOS: DBSI, DBSUA, y ordenanzas OCAS y OPCAT.** Criterios de exigencias conforme nivel de intervención: reforma, cambio de uso, ampliación. Soluciones prestacionales.
María Iparraguirre del Monte
- **Documentación a presentar en el procedimiento de licencia. NUEVA GUÍA DE DOCUMENTACIÓN DE PROYECTOS** para presentar licencias.
María Iparraguirre del Monte

Módulo 6

- **CASOS PRÁCTICOS DE LICENCIAS EN EDIFICIOS PROTEGIDOS:** principales problemas y aspectos a tener en cuenta en obras en los edificios.
José Ramón Orellana Salas
- **CASOS PRÁCTICOS DE LICENCIAS EN EDIFICIOS PROTEGIDOS:** Preguntas frecuentes.
José Ramón Orellana Salas
- **Cierre del curso. AGRADECIMIENTOS**
Ana Reguero Naredo



Información general

Fechas	Del 19 de mayo al 24 de junio de 2026
Horario	Martes o miércoles (según calendario) de 9h00 a 14h00
Carga lectiva	30 horas de clase
Modalidad	Presencial
Precio de matrícula	Colegiados: 60€ / No Colegiados: 120€
Forma de pago	Posibilidades de fraccionamiento. Consultar
Información y matrícula	Fundación Escuela de la Edificación C/ Maestro Victoria, 3 28013 Madrid Tel. 91 531 87 00 edif@escuelaedificacion.email www.escuelaedificacion.org

edificación

Servicio de Actuaciones en Inmuebles Catalogados (SAIC)
Subdirección General de Licencias
Dirección General de Edificación



MADRID

Urbanismo,
Medio Ambiente
y Movilidad



APAREJADORES MADRID



ESCUELA EDIFICACIÓN
FUNDACIÓN